



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53

Ovr-3156/2023-53

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, po sucu Robertu Gojević, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. Osijek u stečaju, Ilirska 48, Osijek, OIB: 67365303810, zastupana po stečajnoj upraviteljici Boji Stanković, a svi zastupani po punomoćniku Danijeli Kuna odvjetnici iz Osijeka, protiv ovršenika Vinka Vučemilovića iz Osijeka, Kamila Firingera 16, OIB: 74979937657, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, 4. veljače 2025.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine ovršenika upisane u:

- zk.ul.625 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m²,

- zk.ul.315 k.o. Aljmaš, kč.br.566 br.D.L.10, u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica, dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m²,

- zk.ul.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Ćera površine 1322 m²,

prodavat će se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju prodaju provodi Agencija, a koja počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije.

II. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja, ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva.

III. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proći najmanje 60 dana.

IV. Agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine. Predujam je Agenciji dužan platiti ovrhovoditelj u roku od 8

dana od dana dostave poziva na uplatu. Ako ovrhovoditelj u tom roku ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju nekretnina, nego će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju će sud obustaviti ovrhu.

V. UVJETI PRODAJE:

V.I.Prodaju se nekretnine ovršenika upisane u:

- zk.ul.625 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m²,
- zk.ul.315 k.o. Aljmaš, kč.br.566 br.D.L.10, u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica, dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m²,
- zk.ul.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Ćera površine 1322 m²

V.II. Vrijednost nekretnina ovršenika iz točke I. ovog zaključka

- zk.ul.625 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m², iznosi 6.260,00 eur,
- zk.ul.315 k.o. Aljmaš, kč.br.566 br.D.L.10, u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica, dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m², iznosi 6.700,00 eur
- zk.ul.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Ćera površine 1322 m², iznosi 7.500,00 eur

V.III. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka, ne mogu se prodati na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 4/5 (četiri petine) utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa za:

- zk.ul.625 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m², od 5.008,00 eur,
- zk.ul.315 k.o. Aljmaš, kč.br.566 br.D.L.10, u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica, dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m², od 5.360,00 eur
- zk.ul.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Ćera površine 1322 m², od 6.000,00 eur

Porez i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

V.IV.Prikupljanje ponude traje 10 radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina ovršenika ne može se prodati ispod 3/5 (tri petine) utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa za:

- zk.ul.625 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m², od 3.756,00 eur,
- zk.ul.315 k.o. Aljmaš, kč.br.566 br.D.L.10, u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica, dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m², od 4.020,00 eur
- zk.ul.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Ćera površine 1322 m², od 4.500,00 eur

Porez i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

V.V. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku od 60 dana nakon ročišta za dražbu.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na račun Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Ako je ponuditelj u cijelosti oslobođen od plaćanja kupovnine, Agencija će objaviti rješenje o dosudi nekretnina na svojim mrežnim stranicama.

Uplaćena kupovina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

Elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu na sudjelovanje. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima, nakon čega sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tom odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom roku.

V.VI. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su, najkasnije, zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Valjanom uplatom smatra se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Nakon što ponuditelj uplati jamčevinu, ponuditelju će u sustavu elektroničke javne dražbe biti vidljive javne dražbe za koje je uplatio jamčevinu i za koje može ispuniti prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine.

Agencija će po primitku odluke nadležnog tijela u roku od 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi na sudjelovanje.

Agencija će uplatitelju koji traži povrat jamčevine na njegov zahtjev ili zahtjev nadležnog tijela, izdati potvrdu o uplaćenoj jamčevini.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

VI. Elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VII. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a ni osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

Beli Manastir, 4. veljače 2025.

S u d a c :
Robert Gojević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku.

DNA:

1. pun. ovrhovoditelja
2. ovršeniku
3. Financijskoj agenciji Osijek
4. Ministarstvo financija Porezna uprava

Broj zapisa: **9-30872-98636**

Kontrolni broj: **06acc-fb153-62b34**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Robert Gojević, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.